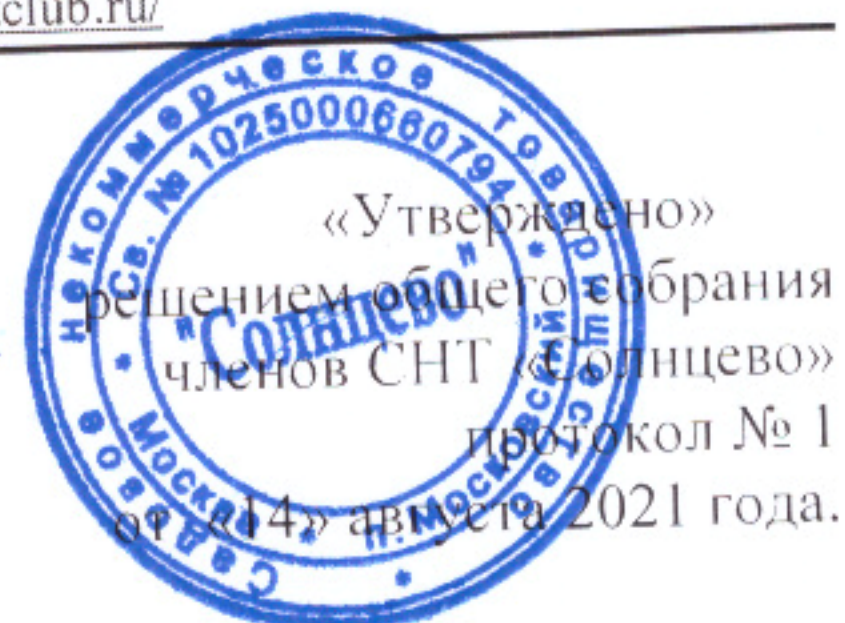


**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«СОЛНЦЕВО»**

119618, г Москва, поселение Московский, деревня Говорово СНТ «Солнцево»
ИНН 500 302 43 83 / КПП 775 101 001 ОГРН 1025000660794

solnsevo2013@mail.ru <https://sntsolnsevo.sntclub.ru/>



**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ КОНТРОЛЯ, РАСЧЕТА И ОПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДОЙ ДЛЯ
ЧЛЕНОВ СНТ «СОЛНЦЕВО» И ГРАЖДАН, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ВЕДЕНИЕ
САДОВОДСТВА БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ
САДОВОДСТВА**

Данное Положение применяется на период до полного перехода всех членов Товарищества и граждан, осуществляющих ведение садоводства без участия в Товариществе в границах территории СНТ «Солнцево», на индивидуальные договоры с ресурсоснабжающими организациями или до расторжения договоров СНТ «Солнцево» с ресурсоснабжающими организациями.

На основании имеющегося договора с АО «Мосводоканал», контроль потребленной воды осуществляется по официально установленному индивидуальному прибору учета (ИПУ), который учитывает общее потребление данных ресурсов СНТ «Солнцево».

Оплату потребленных ресурсов СНТ «Солнцево» обязано осуществлять ежемесячно. Данные средства относятся к затратам на содержание организации и включаются в членские взносы.

Отсутствие у собственников земельных участков официально установленных в водоразборных колодцах водозащищенных и защищенных от замерзания ИПУ не позволяет точно учитывать индивидуальные объемы потребления воды.

У отдельных собственников земельных участков установлены ИПУ воды, что позволяет проводить ориентировочный учет потребления и производить расчет необходимой денежной компенсации за указанное потребление на содержание организации.

Собственники земельных участков, при отсутствии ИПУ воды, как правило, потребляют воду только в летний период (с мая по октябрь), и расчет проводится за этот период на основе среднего потребления воды за несколько лет.

Собственники земельных участков, не имеющие подводки воды, исключаются из расчетов по водопотреблению.

Данное положение не применяется к собственникам земельных участков, имеющих индивидуальные договоры с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

В связи с изложенным выше, устанавливается следующий порядок контроля, расчета и оплаты водопотребления.

1. Собственники земельных участков, установившие за свой счет простейшие ИПУ потребления воды (в незатопляемом и незамерзающем месте, согласно паспорту ИПУ), обязаны письменно сообщить об этом в правление СНТ (или представить акт установки, ИПУ) и за свой счет проводить периодическую (раз в 6 лет) поверку ИПУ и письменно извещать об этом правление, а также обеспечить доступ представителей правления для контроля правильности учета потребления воды. Уполномоченный представитель

правления производит однократную бесплатную (следующие – платно, 600 руб. за пломбу) пломбировку ИПУ и узлов возможного отбора воды до ИПУ. При отсутствии пломбы, установленной представителем СНТ, участок считается не оборудованным ИПУ.

2. Собственники земельных участков с установленными ИПУ обязаны в зимний (с 1 октября до 30 апреля) период ежемесячно оплачивать потребленную воду на основании расчетов, основанных на показаниях приборов контроля.
3. Показания ИПУ обязательно передаются собственниками ежемесячно (с 1 октября по 1 мая) на электронную почту товарищества (vodasoln@mail.ru) и(или) в группу Whatsapp с приложением подтверждающего фото ИПУ, или в письменной форме лично, ответственному лицу, назначенному правлением.
4. При просрочке передачи показаний без уважительной причины на срок более 3 месяцев собственник обязан оплатить водопотребления по нормативам в соответствии с Постановлением Правительства №129 от 2015 года «О внесении изменений...».
5. Расчет оплаты на основе показаний ИПУ и ежемесячная оплата на счет СНТ «Солнцево» осуществляется собственниками самостоятельно на основании тарифов АО «Мосводоканал», действующих в период потребления для СНТ «Солнцево».
6. Все собственники земельных участков обязаны оплачивать водопотребление за весь летний период (с мая по октябрь) каждого текущего года авансом, на основании сметы, утвержденной общим собранием членов СНТ «Солнцево». В случае отсутствия на участке проживающих в период с мая по октябрь каждого текущего года на основании решения правления и личного заявления собственника земельного участка плата за водопотребление может за этот период не начисляться.
7. Собственники земельных участков, не имеющие ИПУ воды и проживающие в период с октября до мая, обязаны ежемесячно оплачивать водопотребление по нормативам: 6,7м³ на 1 человека.
8. Учет данных начислений и расчетов ведется ответственными лицами СНТ «Солнцево». Корректировочный перерасчет производится правлением при окончании зимнего периода, изменении тарифов, а также при отсутствии оплаты собственником потребления за зимний период более 3-х месяцев подряд.
9. Рассчитанная сумма денежной компенсации за указанное потребление подлежит перечислению собственником на расчетный счет СНТ «Солнцево» в течение 10 дней с даты окончания предыдущего месяца. По просьбе плательщика может выписывается квитанция (Форма № ПД-4) с указанием платежных реквизитов СНТ «Солнцево» и суммы платежа.
10. В назначении платежа указывается: «Членский взнос за потребленную воду», а так же фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника, номер земельного участка и период оплаты.
11. Подтверждением совершенного платежа могут быть чек банка в бумажной или электронной форме, банковская выписка со счета плательщика или банковская выписка со счета СНТ «Солнцево» с подтверждением поступления указанной суммы от конкретного плательщика.
12. За несвоевременное внесение оплаты собственником, Товарищество вправе начислять пени в размере 0.1 % за каждый день просрочки платежа от суммы задолженности.
13. Лицо, отвечающее за ведение бухгалтерского учета и отчетности, обязано вести раздельный учет средств, поступающих на расчетный счет организации.
14. При обнаружении в зимний период возможности отбора воды до счетчика, установленного собственником на участке, собственник обязан оплатить недостачу по оплате воды за всё СНТ за зимний период этого года в 10-дневный срок с даты составления акта об этом.
15. При возникновении аварийной ситуации по вине собственника участка устранении аварийной ситуации происходит за счет собственника участка, а при его отказе – СНТ

- имеет право обращения в правоохранительные и судебные органы на возмещение ущерба с наложением административного штрафа на виновника аварийной ситуации.
16. Каждый собственник при желании подключиться к водоснабжающей сети СНТ обязан оплатить целевой внос за подключение в размере, установленном на данной линии, и получить ТУ (технические условия) в правлении Товарищества, в которых устанавливаются условия подключения для конкретного участка; выполнить ТУ, установить приборы учета, пройти опломбирование, и при получении положительного заключения от ответственного по Товариществу, Товарищество имеет право начать отпуск воды.
17. Собственники земельных участков, имеющие подключение к водопроводной трубе оборудованные ИПУ могут заключить индивидуальное соглашение на водоснабжение для дальнейшего расчета оплаты за водоснабжение только на основании показаний ИПУ без разделения на летний и зимний периоды.
18. Желающий платить по ИПУ должен предоставить:
- заявление;
 - паспорт ИПУ воды с действующей поверкой;
 - схему подключения к водопроводным сетям СНТ;
 - обеспечить беспрепятственный доступ к ИПУ для опломбирования ответственным лицу по Товариществу.
19. В случае, если собственник участка имеет несколько подключений к водопроводным сетям СНТ («летний» и «зимний» водопровод), то водопотребление из каждой трубы оплачивается отдельно.
20. Неучтенную воду включить в расходную смету отдельной строкой, как «Потребление воды на общие нужды», для дальнейшего распределения оплаты неучтенного объема водопотребления между всеми собственниками в зависимости от площади участка.
21. Контроль за выполнением данного Положения возлагается на правление СНТ «Солнцево».